

# Finanzierungsanfrage

Ihr Ansprechpartner: **Steffen Wagenblast**

Telefonnummer: **0331 / 2001 106  
0173 / 60 78 312**

Bitte füllen Sie die Anfrage vollständig und in Druckbuchstaben aus.

## Verwendungszweck

- Kauf einer bestehenden Immobilie  
  Kauf eines Neubaus  
  Eigenes Bauvorhaben  
  Umbau/Modernisierung  
 Anschlussfinanzierung  
  Kapitalbeschaffung für andere Zwecke

## Persönliche Angaben

### Darlehensnehmer/-in 1

Anrede  Frau  Herr  Dr.  Prof.

Vorname  Nachname

Straße/Hausnummer  PLZ/Ort

Telefon  E-Mail

Familienstand  Verheiratet  Gütertrennung  Ja  Nein  Ledig  Verwitwet  Getrennt  Geschieden

Beschäftigungsverhältnis  Geschäftsführende(r) Gesellschafter/-in  Angestellte(r)  Beamter/Beamtin  Freiberufler  
 Arbeiter/-in  Privatier  Selbstständig  Vorstand  Geringfügig beschäftigt  Student/-in  
 Hausfrau/-mann  Rentner/-in  Arbeitslos

Beruf/Tätigkeit  Beschäftigt seit

Ist Ihre Beschäftigung befristet?  Ja  Nein    Sind Sie noch in der Probezeit?  Ja  Nein

Staatsangehörigkeit

Geburtsdatum  Anzahl im Haushalt lebender Kinder

### Darlehensnehmer/-in 2

Anrede  Frau  Herr  Dr.  Prof.

Vorname  Nachname

Straße/Hausnummer  PLZ/Ort

Telefon  E-Mail

Familienstand  Verheiratet  Gütertrennung  Ja  Nein  Ledig  Verwitwet  Getrennt  Geschieden

Beschäftigungsverhältnis  Geschäftsführende(r) Gesellschafter/-in  Angestellte(r)  Beamter/Beamtin  Freiberufler  
 Arbeiter/-in  Privatier  Selbstständig  Vorstand  Geringfügig beschäftigt  Student/-in  
 Hausfrau/-mann  Rentner/-in  Arbeitslos

Beruf/Tätigkeit  Beschäftigt seit

Ist Ihre Beschäftigung befristet?  Ja  Nein    Sind Sie noch in der Probezeit?  Ja  Nein

Staatsangehörigkeit

Geburtsdatum  Anzahl im Haushalt lebender Kinder

## Angaben zum Objekt

**Art der Immobilie**  Eigentumswohnung  Nur Grundstück  Einfamilienhaus  Doppelhaushälfte  Zweifamilienhaus  
 Reihenhäuser  Mehrfamilienhaus

**Nutzungsart**  Selbst bewohnen  Teilweise vermieten  Vermieten

**Straße/Hausnummer**

**PLZ/Ort**

**Baujahr**  **Größe des Grundstücks in m<sup>2</sup>**  **Umbauter Raum in m<sup>3</sup>**

**Gesamte Wohnfläche in m<sup>2</sup>**  **Vermietete Wohnfläche in m<sup>2</sup>**  **Daraus Nettokaltmiete EUR/Monat**

**Anzahl Wohneinheiten im gesamten Haus**

**Wenn Teile des Objekts gewerblich genutzt werden:** gewerblich vermietete Fläche in m<sup>2</sup>

**Dachgeschoss**  Ausgebaut  Ausbaufähig  Nicht ausbaufähig

**Keller**  Vollunterkellert  Teilunterkellert  Nicht unterkellert **Kellerfläche:**

**Erwerben Sie das Objekt aus einer Zwangsversteigerung?**  Ja  Nein

**Besteht ein Erbbaurecht?**  Ja  Nein

## Einnahmen

	Darlehensnehmer/-in 1	Darlehensnehmer/-in 2
<b>Nettoeinkommen EUR/Monat</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	x <input type="text"/> (Anzahl Gehälter)	x <input type="text"/> (Anzahl Gehälter)
<b>Einkünfte aus selbstständiger Arbeit</b> (nach Abzug von Steuern) EUR/Monat	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Renten- und Pensionseinkünfte EUR/Monat</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Kindergeld EUR/Monat</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Netto-Kaltmieteinnahmen aus weiterem</b> <b>Immobilienbesitz EUR/Monat</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Unterhaltseinkünfte EUR/Monat</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Sonstige Einkünfte EUR/Monat</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Ausgaben

	Darlehensnehmer/-in 1	Darlehensnehmer/-in 2
<b>Warmmiete/Darlehensrate EUR/Monat</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Wird zukünftig entfallen	<input type="checkbox"/> Wird zukünftig entfallen
<b>Private Krankenversicherungsbeiträge EUR/Monat</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Unterhaltszahlungen EUR/Monat</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Sonstige Verbindlichkeiten

<b>Raten-/Leasingkredite, Rate in EUR/Monat</b>	<input type="text"/>	<b>Restschuld in EUR</b>	<input type="text"/>
<b>Bestehende Kredite auf weiteres</b> <b>Immobilienvermögen, Rate in EUR/Monat</b>	<input type="text"/>	<b>Restschuld in EUR</b>	<input type="text"/>

## Angaben zur Vermögenssituation

Summe vorhandenes Eigenkapital in EUR

Wie viel Eigenkapital soll für die Finanzierung eingesetzt werden?

Eigenleistung in EUR

Bei Bau: bereits bezahltes Grundstück in EUR

## Angaben zur Finanzierung bei Kauf einer bestehenden Immobilie, eines Neubaus oder eigenem Bauvorhaben

Kaufpreis, bei Bau: Grundstückspreis (ohne Nebenkosten)

Kosten für Umbau/Modernisierung

Fälligkeit des Kaufpreises, bei Bau: Baubeginn

Bei Bau: Baukosten

Nebenkosten (Makler, Notar, Grundbuch, Grunderwerbssteuer)

Bestehen weitere Darlehen neben dem hier beantragten? (z.B. Arbeitgeber-/Privatdarlehen)  Ja  Nein

## Angaben zur Finanzierung bei Anschlussfinanzierungen, Umbau/Modernisierung und Kapitalbeschaffung

Geschätzter aktueller Marktwert in EUR

Ursprünglicher Kaufpreis bzw. Baukosten in EUR

Darlehen 1

Darlehen 2

Darlehen 3

Zinsbindung bis

Darlehen ablösen?

Ja  Nein

Ja  Nein

Ja  Nein

Wenn ja, gewünschter Termin  
der Anschlussfinanzierung

Aktuelle Monatsrate in EUR

Voraussichtl. Restschuld zum Termin  
der Anschlussfinanzierung in EUR

Zusätzlicher Darlehenswunsch bei Anschlussfinanzierungen,  
Darlehenswunsch bei Umbau/Modernisierung und Kapitalbeschaffung in EUR

## Gewünschte Darlehen

	Darlehensbetrag in EUR	Tilgung in %	Zinsbindung in Jahren
1. Darlehen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2. Darlehen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3. Darlehen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

	Darlehensbetrag in EUR	KfW-Programm (z.B. Wohneigentumsprogramm)
1. KfW-Darlehen	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2. KfW-Darlehen	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Erklärung der Darlehensnehmer

Ihre im Folgenden genannten Daten werden ausschließlich vom Vermittler, einem von diesem im Rahmen der Finanzierungsabwicklung (Kreditvermittlung, -durchführung und -verlängerung, Absicherung, Vorsorge und Anlage) beauftragten Dienstleister und dessen Kreditgeber erhoben und verwendet. Dazu gehört auch der Austausch von Unterlagen zwischen dem Vermittler, dem Dienstleister und den Kreditgebern. Es handelt sich dabei um folgende Daten: Angaben/Unterlagen zur Person wie z.B. Name, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefon, Familienstand, Beruf, persönliche Vermögensverhältnisse und Verbindlichkeiten, Einkünfte und Ausgaben; Angaben/Unterlagen zum Finanzierungsobjekt bzw. der Mittelverwendung des Darlehens; Angaben/Unterlagen zur Finanzierung und Abwicklung, wie z.B. Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Auszahlungsvoraussetzungen, Applikationsstatus; Angaben/Unterlagen zur Anschlussfinanzierung, wie z.B. Restsaldo, Rate, Zinssatz.

Eine Weitergabe an sonstige Dritte, insbesondere kommerzielle Vermarkter, erfolgt nicht.

Ich bin/Wir sind darüber informiert, dass ein elektronischer Datenaustausch zwischen den Kreditgebern, dem Vermittler und dem Dienstleister grundsätzlich über eine dem Stand der Technik entsprechende sichere Verbindung im Internet (z.B. SSL-Verschlüsselung) erfolgen muss.

Im Rahmen der Finanzierungsberatung bin ich/sind wir damit einverstanden, dass die Kreditgeber sowohl dem Vermittler als auch dem beauftragten Dienstleister die o.g. Daten übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind. Hierfür entbinde ich/entbinden wir die Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis gegenüber dem Vermittler und seinem Dienstleister. In diesem Zusammenhang darf der Vermittler (und auch der Dienstleister) insbesondere eine Kopie/Ausfertigung des entsprechenden Schriftverkehrs (z.B. des Darlehensvertrags) erhalten. Sofern auch ein Kreditgeber sich für die Kreditbearbeitung eines Dienstleistungsunternehmens bedient, wird dieses Unternehmen in diese Erklärung einbezogen. Die Erklärung kann ich/können wir jederzeit gegenüber den Kreditgebern, dem Vermittler oder dem beauftragten Dienstleister widerrufen.

Ich bin/Wir sind Eigentümer des im Finanzierungsantrag beschriebenen Grundstücks bzw. Wohnungseigentums. Ich stimme/Wir stimmen zu, dass der Vermittler und die Kreditgeber die Grundbuchdaten des in diesem Antrag beschriebenen Finanzierungsobjekts gemäß § 133 Grundbuchordnung beim zuständigen Grundbuchamt zum Zweck der Finanzberatung automatisiert abrufen. (Dieser Passus ist nur relevant bei den Finanzierungsgründen „Umbau/Modernisierung“, „Anschlussfinanzierung“ und „Kapitalbeschaffung für andere Zwecke“.)

Ich versichere/Wir versichere, dass gegen mich/uns weder ein Insolvenzverfahren noch Zwangsvollstreckungsmaßnahmen, wie z.B. Sachpfändungen, Lohn- und Gehaltspfändungen vorliegen und dass ich/wir keine eidesstattliche Versicherung über die wirtschaftlichen Verhältnisse, abgegeben habe/haben. Ich bin meinen/wir sind unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen. Andernfalls sind Zeitpunkt und Gründe auf einem gesonderten Blatt darzulegen.

Ich bestätige/Wir bestätigen mit meiner/unserer Unterschrift, dass alle Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Ich bin mir/Wir sind uns bewusst, dass falsche Angaben, die der Vermittler in meinem/unserem Auftrag an den Dienstleister und den Kreditgeber weitergibt, ggf. zu einer Vertragsaufhebung durch den Finanzierungspartner führen können.

Ort, Datum

Unterschrift Darlehensnehmer/-in 1

Unterschrift Darlehensnehmer/-in 2

## Einwilligung zur Einholung von Krediteinkünften

Der von mir/uns ausgewählte Kreditgeber wird vor Herausgabe eines Kredites bei der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, eine Auskunft einholen. Ich willige/Wir willigen ein, dass der von mir/uns ausgewählte Kreditgeber der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer) dieses grundpfandrechtlich gesicherten Kredites sowie dessen Rückzahlung übermittelt. Unabhängig davon wird der Kreditgeber der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insoweit befreie ich/befreien wir den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und -Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Eine Eigenauskunft kann bei der SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservicezentrum Hannover, Postfach 5640, 30056 Hannover oder bei den regionalen Verbraucherservicestellen eingeholt werden.

Ich bin/Wir sind ferner damit einverstanden, dass der Kreditgeber zum Zwecke der Bonitätsprüfung von arvato InFoScore GmbH, Rheinstraße 99, 76532 Baden-Baden und INFORMA Unternehmensberatung GmbH, Freiburger Straße 7, 75179 Pforzheim dort vorhandene mich/uns betreffende Informationen bezieht. Insoweit befreie ich/befreien wir den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis.

Ort, Datum

Unterschrift Darlehensnehmer/-in 1

Unterschrift Darlehensnehmer/-in 2